

Zebegény község Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Zebegény község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Helyi adók fajtái

1. § Zebegény község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) építményadó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) iparűzési adó.

2. § Az adókötelezettség az Önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlantulajdonokra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *adóalany*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott személy.
2. *adóhatóság*: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 10. § (1) bekezdésében meghatározott hatóság.
3. *egyenes ági rokon*: a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvényben meghatározott személy.

II. Fejezet

Építményadó

3. Az adómentesség

4. § (1) A Htv. 13. §-ban foglaltakon túl, mentes az adó alól:

- a) Az üdülőben állandó lakcímbelentéssel tartózkodók után 10 m²/fő,
- b) a lakás esetén az adókötelezettség nem terjed ki az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és

ideiglenesen sem szolgáló: tüzelőtároló, salakozó, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, prэшáz, pince, ól, istálló,

c) a lakásban állandó lakcímbelentéssel tartózkodók után személyenként: 20 m²,

d) a lakásban lakcímbelentéssel tartózkodó, öregségi nyugdíjban, nyugdíjszerű járadékban részesülő adókötelezett, amennyiben Ő és a vele közös háztartásban élők egyike sem rendelkezik a nyugdíjon kívül egyéb jövedelemmel személyenként 30 m².

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentességek a vállalkozót nem illetik meg.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség az adóév bármely időszakában ellenőrizhető.

4. Az adó alapja

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

6. § Az építményadó évi mértéke:

Adónem	Önkormányzati rendelet szerinti mérték
Építményadó	
- lakások és nem lakás céljára szolgáló épület esetén	350.-Ft/m ² /év
- gépjármű-tároló után	100.-Ft/m ² /év
- üdülésre, pihenésre szolgáló épületek után	750.-Ft/m ² /év

III. Fejezet Idegenforgalmi adó

6. Az adó alapja

7. § A megkezdett vendégéjszakák száma.

7. Az adó mértéke

8. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

IV. Fejezet Helyi iparűzési adó

8. Az adó mértéke

9. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzése esetén 5.000,- Ft/nap.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

10. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a 2014. január 1. napjával lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti a Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009.(XII.02.) sz. rendelete a helyi építményadóról, Zebegény község Önkormányzatának 16/2010.(XII.08.) számú önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 16/2009.(XII.02.) számú (a továbbiakban Ér.) és a helyi idegenforgalmi adóról szóló 17/2009.(XII.2.) számú önkormányzati rendeletek (a továbbiakban: Ir.) módosításáról, Zebegény Község Önkormányzatának 17/2009.(XII.02.) sz. rendelete a helyi idegenforgalmi adóról, Zebegény Község Önkormányzatának 26/2003.(XII.12.) sz. Ö. rendelete a helyi iparűzési adóról


Zebegény, 2013. november 28.


.....
Hutter Jánosné
polgármester




.....
Bahil Emilné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. november 29.


Bahil Emilné dr.
jegyző