



# Zebegény község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Zebegény község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 1. Helyi adók fajtái

1. § Zebegény község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- épitményadó,
- idegenforgalmi adó,
- iparűzési adó.

2. § Az adókötelezettség az Önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlanulajdonokra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra.

## 2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

- adóalany: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott személy.
- adóhatóság: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 10. § (1) bekezdésében meghatározott hatóság.
- egyenes ági rokon: a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvényben meghatározott személy.

## II. FEJEZET ÉPÍTMÉNYADÓ 3. Az adómentesség

4. § (1) A Htv. 13. §-ban foglaltakon túl, mentes az adó alól:

- Az üdülőben állandó lakcímbelentéssel tartózkodók után 10 m<sup>2</sup>/fő,
- a lakás esetén az adókötelezettség nem terjed ki az épület rendeltetészerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló: tüzelőtároló, salakozó, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, présház, pince, ól, istálló,
- a lakásban állandó lakcímbelentéssel tartózkodók után személyenként: 20 m<sup>2</sup>,
- a lakásban lakcímbelentéssel tartózkodó, öregségi nyugdíjban, nyugdíjszerű járadékban részesülő adókötelezett, amennyiben Ő és a vele közös háztartásban élők egyike sem rendelkezik a nyugdíjon kívül egyéb jövedelemmel személyenként 30 m<sup>2</sup>.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentességek a vállalkozót nem illetik meg.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség az adóév bármely időszakában ellenőrizhető.

## 4. Az adó alapja

5. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

## 5. Az adó mértéke

6. § Az építményadó évi mértéke:

ADÓNEM	ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZERINTI MÉRTÉK
<b>Építményadó</b>	
• lakások és nem lakás céljára szolgáló épület esetén	350.-Ft/m <sup>2</sup> /év
• gépjármű-tároló után	100.-Ft/m <sup>2</sup> /év
• üdülésre, pihenésre szolgáló épületek után	750.-Ft/m <sup>2</sup> /év

## III. FEJEZET IDEGENFORGALMI ADÓ 6. Az adó alapja

7. § A megkezdett vendégéjszakák száma.

## 7. Az adó mértéke

8. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

## IV. FEJEZET HELYI IPARŰZÉSI ADÓ 8. Az adó mértéke

9. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzése esetén 5.000,- Ft/nap.

## V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a 2014. január 1. napjával lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépéséve egyidejűleg hatályát veszti a Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009.(XII.02.) sz. rendelete a helyi építményadóról, Zebegény község Önkormányzatának 16/2010. (XII.08.) számú önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 16/2009.(XII.02.) számú (a továbbiakban: Ér.) és a helyi idegenforgalmi adóról szóló 17/2009.(XII.2.) számú önkormányzati rendeletek (a továbbiakban: Ir.) módosításáról, Zebegény Község Önkormányzatának 17/2009.(XII.02.) sz. rendelete a helyi idegenforgalmi adóról, Zebegény Község Önkormányzatának 26/2003.(XII.12.) sz. Ö. rendelete a helyi iparűzési adóról

Zebegény, 2013. november 28.

Hutter Jánosné  
polgármester

Bahil Emilné dr.  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. november 29.

Bahil Emilné dr.  
jegyző