

Zebegény Község Polgármesterétől**2627 Zebegény, Árpád u. 5.***E-mail:* polgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2016. április 28.
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné polgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: minősített

ELŐTERJESZTÉS**INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA****1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása****Tisztelt Képviselőtestület!**

Az önkormányzati ingatlanok további hasznosításáról már több körben tárgyaltak a bizottságok. Utoljára a bizottsági ülést követően a képviselő-testület tagjaival bejárást tartottunk. A bejárásra a bizottságokat is meghívtuk. Összesen 5 fő vett részt a bejáráson ezért jelen előterjesztés egyrészt tájékoztató a bizottságok és a testület részére, másrészt döntés kérés a további hasznosításokra vonatkozóan.

A helyszíni bejárás a következő ingatlanokra terjedt ki:

a.) 120.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan:

Az 1008 m² területű ingatlan az Ország út és a Duna közötti területen helyezkedik el, a kereszt után. A falu felől a telek kiszélesedik. Évek óta használaton kívül van, zúzott kővel feltöltött, a japán keserűfű a területen teljesen elterjedt, az invazív növény irtása nagy erőfeszítést igényel.

Jelen állapotánál minden fajta hasznosítás előnyére válhat. Az elhelyezkedése miatt (Duna part és kerékpár út felett) elsősorban sporttal kapcsolatos hasznosítás javasolt, akár bérbeadás útján is.

b.) 89/2.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan:

A Héthíddal szembeni 703 m²-es önkormányzati ingatlant 2013-tól folyamatosan takarítjuk, 2015.telén a teljes tisztítása megtörtént a területnek, melyet követően talajrendezést is végeztünk. Az előző évek bejárásain is mindig felvetődött a terület hasznosítása, mint: parkoló kialakítás, kerékpáros pihenő információs ponttal, parkosítás, diós telepítés, értékesítés, azonban döntés nem született.

c.) 115/7-es hrsz.-ú önkormányzati ingatlan:

A Petőfi téri vasúti bejáróval szembeni kivett beépítetlen terület, a volt parkoló strandröplabda pálya felőli része bérbeadással hasznosítható lenne. Közel ehhez a területhez már érkeztek be kérelmek, melyeket a folyamatban lévő per miatt nem tudunk támogatni.

d.) 0154/5 hrsz.-ú út:

2014-ben a fenti hrsz.-ú önkormányzati utat a képviselő-testület döntésének megfelelően kimérettük, és az Ipoly Erdő Zrt valamint a Natura Hill segítségével a gréderezést és a kőszórást a szállóig elvégeztük. Az út jelölést időközben kiszedték, így a területet le kell kaszálni, újra ki kellene tűzetni és a gréderezést elvégeztetni.

A kitűzés költsége:

A földmunkát megpróbáljuk megoldani

e.) 0145/2.hrsz.-ú út:

A mezőgazdasági út a Malom hegy gerincén húzódik. A vízmű mögötti szakaszt beszántották, így az ingatlan tulajdonosok nem tudják megközelíteni ingatlanjaikat.

Ugyanakkor a Napraforgó tanösvény is a szántás közepére került.

A beszántás azért történt, mert az út kb. 3 m-rel lejjebb helyezkedik el. Az út kitűzése és gréderézése aktuálissá vált. A tanösvény tábláit is fel kell újítani ahhoz, hogy az út kijelölése után az áthelyezést követően a tanösvény látogatható legyen.

f.) Hunyadi ház

2013-ban döntött a képviselő-testület a volt „Hunyadi ház” romjainak elbontásáról és a tereprendezésről. A bontást követően a terep rendezése és töltése folyamatos. A bejárásnál felvetődött az esetleges értékesítés lehetősége is.

Nem képezték a bejárás tárgyát a következő ingatlanok

a.) 0137/12. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan

A kert 4-es besorolású 2539 m² területű ingatlan eladása már 2014-ben az almáskerti vízvezető árok készítésekor felvetődött. A terület magáningatlanokkal körbezárt, megközelíteni csak ezeken keresztül lehet. Az akkori előzetes értékbecslés szerint az ingatlan 1.100 Ft/m² értékű. Ugyanezen az áron vettük meg 2014-ben a vízvezetésre szolgáló telekrészeket.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlan értékesítésével egyetért, úgy értékbecslést kell készíttetnünk, és a vagyonrendelet szabályai szerint intézkedni az értékesítésről.

b.) „Tűzoltó szertár”

A volt tűzoltó szertár épületének hasznosításáról több körben tárgyaltak már a bizottságok és a képviselő-testület is. Az ingatlan jelenlegi bérője évekkel ezelőtt már bejelentette vásárlási szándékát, azonban nem tudta meghatározni, hogy az épületben kialakítandó gyógyszerterülethez mekkora területre van szüksége.

A zömében sziklás területből összesen 360 m²-t szeretne megvásárolnia.

Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

c.) Csónaktárolás a szennyvíztelep területén

A Zöld Panoráma Egyesület eredményes pályázatainak köszönhetően 2014-től 2 db sárkányhajó birtokosa. A hajók tárolása folyamatos problémát jelentett. A hajókat eddig is – a DMRV hozzájárulásával – a szennyvíztelep területén oldották meg.

A 2015.évi eredményes NEA pályázatok következtében az egyesületnek lehetősége van 2 db konténert elhelyezni a hajók tárolására. A konténerek mobilak, és pillanatnyilag ameddig kedvezőbb megoldás nem kínálkozik elhelyezésük változatlanul a szennyvíztelepen a legkedvezőbb. Az Egyesület valamennyi önkormányzati igény esetén a rendelkezésünkre áll. A DMRV az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri a konténerek kihelyezéséhez.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

1.pontban részletezve

3.) Jogszabályi háttér

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

4.) Költségvonzat:

3.) Határozati javaslatok:

A bizottsági ülést követően kerülnek megfogalmazásra.

Zebegény, 2016. április 26.

Hutter Jánosné sk.
Polgármester