



Zebegény Község Önkormányzata
2627 Zebegény, Árpád u. 5.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Zebegény község Önkormányzata 2627 Zebegény Árpád u.5.
- 2) **Lebonyolító neve, székhelye:** Zebegény Község Polgármestere 2627 Zebegény Árpád u.5.
- 3) **Pályázat célja:** Zebegény község Önkormányzatának tulajdonát képező **89/2. hrsz.-ú, 688 m2 területű önkormányzati ingatlan** értékesítése. Az eddig kihasználatlan terület hasznosítása.
- 4) **A pályázat jellege:** Nyilvános, egyfordulós
- 5) **Pályáztatásra kerülő ingatlan:** A zebegényi ingatlan nyilvántartás szerinti 89/2. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület, 688 m2 területű ingatlan
- 6) **Az ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:** Zebegény község Önkormányzata 2627 Zebegény Árpád u.5. A pályázatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be két példányban. A borítékra írják rá „Ajánlat 89/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására”. A benyújtási határidő: **2016. október 24 hétfő 12.00 óra**. Postai úton benyújtott pályázatot úgy kell postára adni, hogy a benyújtási határidőig Zebegény Község Önkormányzatához megérkezzen.
Érvénytelen az ajánlat melyet a benyújtási határidő eltelté után nyújtottak be, vagy amely pályázat nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.
- 7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
Az ajánlattevő nem tilthatja meg a következő adatok, tények nyilvánosságra hozatalát: név (cégnév), lakóhely (székhely), olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.
- 8) **Pályázati biztosíték:** Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.
- 9) **Bontási eljárás helye, módja, időpontja:** Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltsége **2016. október 26. szerda 15.00 óra**. A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan történik.
- 10) **A pályázatok elbírálásának szempontja:** Összességében legkedvezőbb ajánlat (vételi ár, egyéb bevételek, munkahelyteremtés, turisztikai vonzerő növelés, településképhez illeszkedés, stb.)
A vételi ár a kiíró által meghatározott minimális összege **4.040.000 Ft. (5.875,- Ft/m²)**
Licitlépcső: 500 .Ft/m².
- 11.) **A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:** Hutter Jánosné polgármester, 06/27/571510

12.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására;
- a nettó és bruttó ajánlati árat,
- a pályázattal megvalósítani kívánt célokat
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát;
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok;
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetőek a többi ajánlattevővel
- annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz

13.) Pályázati biztosíték: A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Pályázatok elbírálása: 2016. október 27.csütörtök 16.00 óra

15.) Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

- A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.
- A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével szerződést kössön.
- A pályázati eljárásban csak olyan jogi, illetve természetes személy vehet részt pályázóként, akinek semmilyen jellegű tartozása (adó, bérleti díj, stb.) Zebegény község Önkormányzatával szemben nem áll fenn.