

ISMÉTELT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Zebegény község Önkormányzata 2627 Zebegény Árpád u.5.
- 2) **Lebonyolító neve, székhelye:** Zebegény Község Polgármestere 2627 Zebegény Árpád u.5.
- 3) **Pályázat célja:** Zebegény község Önkormányzatának tulajdonát képező 773.hrsz.-ú Árpád u.1.szám alatti üzlethelyiség **15 m2 területű önkormányzati ingatlan** ellenérték fejében történő bérbeadása.
- 4) **A pályázat jellege:** Nyilvános, egyfordulós
- 5) **Pályáztatásra kerülő ingatlan:** A Zebegény 773.hrsz. –ú Árpád u.1.szám alatti ún. „Szolgáltató ház” **15 m2-es üzlethelyiségének** (volt nemzetiségi tér) bérbeadás útján történő hasznosítása. Az üzlethelyiség villany, víz, csatorna ellátással rendelkezik.
- 6) **Az ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:** Zebegény község Önkormányzata 2627 Zebegény Árpád u.5. A pályázatokat zárt borítékban, minimum két példányban a benyújtására nyitva álló időpontban és helyen személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A borítékra írják rá **„Pályázat üzlethelyiség bérletére”**. A benyújtási határidő: **2016. október 24 hétfő 16.00 óra**.
Érvénytelen a pályázat melyet a benyújtási határidő eltelte után nyújtottak be, vagy amely pályázat nem felel meg a felhívás feltételeinek.
- 7) A pályázat nyertese az eredmény hirdetéstől számított **30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni**. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a pályázaton részt vett második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kell a helyiséget bérbe adni.
- 8) **Bontás helye, módja, időpontja:** Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltsége 2016.október 26 szerda 13.00 óra. A beérkezett pályázatok felbontása nyilvánosan történik.
- 9) **A pályázatok elbírálásának szempontja:** A kiíró az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett dönt.(bérleti díj, funkció, egyéb bevételek, munkahelyteremtés, turisztikai vonzerő növelés, stb.)
A bérleti díj kiíró által meghatározott minimális összege 1.500 Ft/m2/ hónap.
- 10) **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására;
 - az ajánlati árat,
 - a pályázattal megvalósítani kívánt célokat

- amennyiben a pályázó gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát;
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok;
- annak meghatározását, hogy a pályázat mely információi közölhetőek a többi pályázóval
- annak meghatározását, hogy pályázó hozzájárul-e a többi pályázóval való együttes tárgyaláshoz

11) Pályázatok elbírálása: 2016.október 27. csütörtök 16. óra

12) Pályázati információk:

- A nyertes pályázó a szerződés megkötésekor három havi bérleti díjat köteles a bérbeadó részére óvadékként megfizetni.
- A bérleti díjon felül a bérlőt terheli a bérlemény használatával felmerülő minden rezsiköltség.
- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a mérőórák leolvasásra és átjelentésre kerülnek a bérlő nevére. A hulladék elszállítására köteles közvetlenül szerződni a szolgáltatóval.
- a folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.
- Az ingatlanon bármilyen felújítás, értéknövelő beruházás csak az Önkormányzat előzetes tulajdonosi hozzájárulásával, az erre vonatkozó megállapodás megkötésével lehetséges.
- A bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 1 hónapon belül a folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt folyamatosan végezni.
- A szerződés határozott vagy határozatlan időre jön létre, a felmondási ideje 3 hónap.
- A bérleti díj összege évente automatikusan január 01-től megnő, a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével.
- Az ingatlant csak rendeltetése céljára lehet használni. Az ettől eltérő használat a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
- A megjelölt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő kötelessége. Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén Zebegény község Önkormányzatával szemben követelése nincs.
- Ugyancsak a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után, ha a bérlő a bérleti díj rendszeres fizetése mellett a vállalt funkciót a bérleményben nem gyakorolja.
- A bérlő saját anyagi javaival felel az ingatlan vagyónvédelméért, őrzéséért, károkozás elleni védelméért.
- A bérlő a megkötendő bérleti szerződésben magára nézve kötelezőként vállalja a jogszabályokban, illetve a helyi rendeletekben meghatározott, bérlőt terhelő kötelezettségeket.
- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

- Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- A pályázati kiírás valamint a benyújtott pályázat a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig visszavonható.
- A pályázati eljárásban csak olyan jogi, illetve természetes személy vehet részt pályázóként, akinek semmilyen jellegű tartozása (adó, bérleti díj, stb.) Zebegény község Önkormányzatával szemben nem áll fenn.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a Danubia Tv Képújságjában, valamint az önkormányzat facebook oldalán, honlapján kerül meghirdetésre.